



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 24 maj 2016 i Tinggården nr. 100

Tilstede:

Ejendomsinspektør, Tom Andersson, deltog ved punkt 1- 7
Jørgen Kieler (formand), Lea Høirup (næste formand), Merete Jensen og Per Andersen.

Afbud:

Simon Botfeldt, Andreas Christiansen og Mette Johansen.

Dagsorden

1. Nyt til og fra Ejendomskontoret

Se bilag 1 side 3

Opfølgning på forsøgsordning i gr. C (affaldssortering)

Vi fortsætter forsøgsordningen i gruppe C, men vi skal have optimeret konceptet og i den forbindelse modtager vi gerne gode ideer til den videre udvikling. Henvendelse til ejendomskontoret eller Jørgen Kieler (33)

Legeplads og gynger

Tom fremviste en plan over den kommende legeplads. Der vil blive installeret legeredskaber ved pavillon, samt mellem gruppe C og D. Arbejdet er så småt begyndt og der vil arbejdes videre i løbet af sommeren, både ved gruppe C og D, samt ved pavillonen.

Tinggårdsvej

Der er besluttet at der skal opsættes to bump.

Handicap P- plads

Der er blevet ansøgt om handicap P plads ved gruppe L. Afdelingsbestyrelsen har givet tilladelse til dette.

Bump mellem Tinggården 1 og 2

Der er kommet en forespørgsel på nedrivning af bump mellem Tinggården 1 og 2 pga. gener for de biler der kører over dem. Afdelingsbestyrelsen ønsker ikke nedrivning af bumpene pga. Trafiksikkerhed.

2. Nyt til og fra DAB

3. Godkendelse af referat fra mødet d. 14 april 2016

Referat godkendt

4. Budget 2016/17 - stormøde d. 26 maj 2016

- **fordeling af opgaver**

Jørgen: gennemgår budgettet

Lea: referent

Simon: mødeleder

Per: forslag om vedligeholdelse, samt faktiskistandsættelse

Merete: ordensreglement

5. Postgennemgang og personsager

6. Løbende sager og afsluttende sager

7. Eventuelt



Maj 2016



Ud- og indflytninger i 2016

8 siden nytår. 2 på vej...

Bemanding.

Vi er mange på pladsen...

Jan og Tom som normalt. Jimmy er her også som normalt. Arne har været gennem alle stræderne den første store gang, og går nu ned på lidt mindre tid med vedligeholdelse, gasbrænding mm. Derudover vil man kunne møde Thomas, som er i virksomhedspraktik 4 dage om ugen på deltid. Thomas skal være her i nogle måneder.

Udvendig renholdelse

Vi er færdige med stræderne første gang. Der er også opstregt en del p-pladser, og vi tager de manglende, når der ikke holder biler.

Der er i aftale med inspektøren forsøgsvist opmærket 4 båse ved gr A/C på indkørselsvejen. Er det ikke nok, kan der etableres skråparkeringer, men det er en udgift på ca. 8.000,- pr. plads. Der kan blive 6-7 pladser, så samlet vil det være ca. 50.000,- kr. som ikke er budgetlagt, og derfor først skal på budgettet.

Vi har fået fjernet ca. halvdelen af de sneskadede grene, og fortsætter med dette arbejde, når der er tid, men der er stadig et stykke vej igen, før vi er i bund,

og det er som før nævnt en ekstra opgave. Vi regner med at kunne få glæde af Thomas' tid som hjælper for os selv her.

Vi har til glæde for inspektøren og os selv lavet en samlet oversigt, som viser status på planlagte beskæringsopgaver jf den grønne plan samt de sneskadede træer.

Den medbringes på mødet.

Haveaffalds-container

Vi lader containeren blive stående en tid endnu – vi bruger den også selv til grene fra træerne..

Skiltning

Vi fortsætter med skiltemontagen, som tiden tillader det.

Sandkasser

Vi bestiller nyt sand til næste uge med en container, og får skiftet.

Fælleshusgulve TG II

Er nu sat på budgettet for det kommende år med to pr. år..

Legeplads og gynger

Vi har lavet en oversigt over opgaver, planer og tid/økonomi. Den vises på mødet..

Ny inspektør

Vi har haft overdragelsesmøde med inspektørerne, og refererer nu til Dennis. Stephan flger et par igangværende sager til dørs – bl.a. varmemåling.

Tag-rapport Tinggården I & II...

Begge er sendt videre til højere instanser, og indgår i de kommende budgetplaner – Marianne er i dialog med Jørgen herom.

Varmemåling – vandmåling – lovkrav & EU

Vi er i gang med at vælge leverandør – bolden ligger stadig hos inspektøren...

Boilerrum

Vi er tæt på et valg af leverandør til korrosionsbeskyttelse af rørene i samarbejde med DABs energichef og inspektøren.

Energirapport

Vi arbejder videre med solpaneler og pumper, men da vi nu går mod grønnere tider med meget udearbejde, udskydes beslutningerne til efter sommer.

Vi får pris i uge 22 på retablering af solfangeren jf et forslag fra DABs energisektion.

Plast

–Vi har opsat en pose i gr. C og omdelt orientering om sorteringen.

De første erfaringer er, at der nok skal mere info og skiltning til – der er stadig masser af plast i det almindelige affald – der er ca. fyldt én pose pr. tømning, men en del opfylder ikke krav om renhed, ikke-faremærkning o.l. Og så bruger nogle også posen til almindeligt affald...

Udvendig maling

Vi skal have malet nord i år, så hvis nogle grupper ønsker at male, så kan de henvende sig på kontoret for at aftale nærmere. Hvis en gruppe i Tinggården II ønsker at male, finder vi et egnet maleobjekt...

Vi går selv i gang med at afvaske alle nordsider for alger i et projekt med lift, algerens og højtryksspuling.

Privat vej Tinggårdsvej – bump?

Praktisk information:

Kommende møder	Mad ansvarlig
D. 22 Juni 2016	Merete
D. 18 august 2016	Simon
D. 27 september 2016	Per
D. 9 november 2016	Jørgen
D. 15 december 2016	Lea
D. 24 januar 2017	Merete